



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-643/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, zastupan po prokuristu Denicu Pelcl, OIB 87956241253 iz Požege, Vladimira Nazora 6, zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 12074 k.o. Sažije, 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 12074 k.o. Sažije  
kč.br. 690 Mrkopolje vrblak, Oranica, površine 507 m<sup>2</sup>  
kč.br. 691 Mrkopolje vrblak, oranica, površine 4701 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Kozar Zorke pok. Maksima, Striježevica u 1/2 dijela i Kozar Zorke, Striježevica 20 u 1/2 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 12074 k.o. Sažije  
kč.br. 690 Mrkopolje vrblak, Oranica, površine 507 m<sup>2</sup>  
kč.br. 691 Mrkopolje vrblak, oranica, površine 4701 m<sup>2</sup>

sa imena i suvlasništva Kozar Zorke pok. Maksima, Striježevica i Kozar Zorke, Striježevica 20

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Sažije u korist predlagatelja

PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

## O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, zastupan po prokuristu Denicu Pelcl, OIB 87956241253 iz Poežge, Vladimira Nazora 6, zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 12074 k.o. Sažije, i to:

- zk.ul.br. 12074 k.o. Sažije

kč.br. 690 Mrkopolje vrblak, Oranica, površine 507 m<sup>2</sup>

kč.br. 691 Mrkopolje vrblak, oranica, površine 4701 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Kozar Zorke pok. Maksima, Striježevica u 1/2 dijela i Kozar Zorke, Striježevica 20 u 1/2 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz - zk.ul.br. 12074 k.o. Sažije

kč.br. 690 Mrkopolje vrblak, Oranica, površine 507 m<sup>2</sup>

kč.br. 691 Mrkopolje vrblak, oranica, površine 4701 m<sup>2</sup>

sa imena i suvlasništva Kozar Zorke pok. Maksima, Striježevica i Kozar Zorke, Striježevica 20

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Sažije u korist predlagatelja

PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj Petrit d.o.o. Striježevica je po punomoćniku podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu 237 bila upisana sada pok. Rajnovac Dragica, kasnije udana Vidić, a nakon njene smrti njezini nasljednici su svoje suvlasničke dijelove prodali predlagatelju. U zemljišnoj knjizi kao vlasnik upisana je Kozar Zorka koja je još 1974. predmetne nekretnine podala predniku pok. Dragice Rajnovac. Predlagatelj je navedene nekretnine stekao kupoprodajom od Gordane Čulafić i Ljube Radosavljević, nasljednica Draginje Vidić. Budući da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlaže da sud pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio prijepis zemljišno-knjižni izvadak, presliku katastarskog plana za navedene nekretnine, Uvjerenje o povijesti promjena od 30. listopada 2025., ugovor o kupoprodaji od 2. veljače 2026., rješenje o nasljeđivanju O-430/17 iza Draginje Vidić, rođene Rajnovac, te rodne listove za Gordanu Čulafić, Ljubu Radosavljević, Draginju Rajnovac i Petra Bunčića, te predložio saslušanje svjedoka i prokurista predlagatelja.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 20. veljače 2026.

Sudac  
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvj. Ivan Dragičević, Požega
2. Općina Brestovac – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.02.2026 10:53

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183210097f52c71c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-